



T.C.
GEYVE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-32785417-755.02.03-11989540

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) 27.03.2025 tarihinde Hazineye ait 1 (bir) adet taşınmaz malın satış ihalesi yapılacak olup, satış ihalesine ilişkin ilan metni ilişikte sunulmuştur.

İhale ilan metninin Kurumunuz ilan panosuna, internet ve diğer duyuru vasıtaları ile ilan edilmesinin sağlanarak, ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Murat GÜVEN
Kaymakam

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne

Hendek Milli Emlak Şefliğine

Akyazı Milli Emlak Şefliğine

Pamukova Milli Emlak Şefliğine

Geyve Belediye Başkanlığına

Geyve Ziraat Odası Başkanlığına

1095 Sayılı Geyve Tarım Kredi Kooperatifi

Müdürlüğüne

Taraklı Kaymakamlığına

(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Kocaali Kaymakamlığına

Kaynarca Kaymakamlığına

Bilgi:

Geyve Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

T.C.
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü
Sayı :
Yazı İşleri Müdürlüğü
Başkanı
Kaymakam
17/03/2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1CDA4EED-A495-475B-A6BD-1A596C318BAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Camikebir Mah. Uzun Çarşı Sok. Hükümet Konağı Geyve / SAKARYA

Telefon : (264) 517 00 36 Faks : (264) 517 ...

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müge AYDIN
Milli Emlak Uzmanı



GEYVE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

| İLÇE | MAHALLE | CİNSİ | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) |
|-------|------------|--------|--------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| GEYVE | Güney Mah. | Çamlık | 156 | 8 | 2.621,94 m ² | 2.621,94 m ² | İmarsız | 922.946,00TL | 92.294,60TL |

1- Yukarıda **tapu bilgileri belirtilen Hazineye ait** taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde, hıızalarında belirtilen tahmini bedeller üzerinden Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**geçici teminatı yatırmaları (Ziraat Bankası IBAN: TR 57 0001 0001 6500 0010 0057 61-Başbakanlık Müs.Hazine İç Ödemeler Saymanlığı)** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgey gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin** yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak;vergi kimlik numarasını, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imz sirkülerini yada yıl içinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri **Ortak Girişim Beyannamesini**, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığın vermeleri gerekmektedir.

4- İstekliler ihale şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmışı kaydıyla, ihale kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iade taahhütlü olarak posta le de gönderilebilirler, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl sür ile emlak vergisinden muaftır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9-Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

10- İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: (264) 517 00 36

İlan Olunur.