



T.C.
GEYVE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-32785417-755.02.03[755.02.03]-10926031

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) 28.11.2024 tarihlerinde Hazineye ait 15 (onbeş) adet taşınmaz malın satış ihalesi yapılacak olup, satış ihalesine ilişkin ilan metni ilişikte sunulmuştur.

İhale ilan metinlerini Kurumunuz ilan panosuna, internet ve diğer duyuru vasıtaları ile ilan edilmesinin sağlanarak, ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Murat GÜVEN
Kaymakam

Ek: İlan (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL Geyve Kaymakamlığına
MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü) (Yazı İşleri Müdürlüğü)

Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne

Hendek Milli Emlak Şefliğine

Akyazı Milli Emlak Şefliğine

Pamukova Milli Emlak Şefliğine

Geyve Belediye Başkanlığına

1095 Sayılı Geyve Tarım Kredi Kooperatifi

Müdürlüğüne

Taraklı Kaymakamlığına

(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Kocaali Kaymakamlığına

(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Kaynarca Kaymakamlığına

(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Geyve Ziraat Odası Başkanlığına

T.C.
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı :
Yazı İşleri Müdürlüğü

Başkanlığı
Kaymakam

11/11/2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2CCADD83-B037-4DDF-81E7-023361F87BBC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Camikebir Mah. Uzun Çarşı Sok. Hükümet Konağı Geyve / SAKARYA

Telefon : (264) 517 00 36 Faks : (264) 517 ...

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müge AYDIN
Milli Emlak Uzmanı



Т.О. АМУАН АЗРАЙУАН
Ташкент шаҳрида
Давлат
...
...
...
...
...
...

GEYVE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN													
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54040110819	GEYVE	Burhaniye Mah.	Ham Toprak	614	5	6.078,16 m ²	6.078,16 m ²	İmarsız	4.870.000,00TL	487.000,00TL	28.11.2024	10.45
2	54040110454	GEYVE	Çengel Mah.	Tarla	573	100	2.478,55 m ²	2.478,55 m ²	İmarsız	695.000,00TL	69.500,00TL	28.11.2024	11.00
3	54040110496	GEYVE	Çengel Mah.	Tarla	576	58	5.908,79 m ²	5.908,79 m ²	İmarsız	1.775.000,00TL	177.500,00TL	28.11.2024	11.15
4	54040110525	GEYVE	Epçeler Mah.	Ham Toprak	768	16	1.937,99 m ²	1.937,99 m ²	İmarsız	1.560.000,00TL	156.000,00TL	28.11.2024	11.30
5	54040110992	GEYVE	Epçeler Mah.	Bahçe	790	7	623,87 m ²	623,87 m ²	İmarlı(Konut Alanı ve Yol)	1.690.000,00TL	169.000,00TL	28.11.2024	11.45
6	54040100912	GEYVE	Fındıksuyu Mah.	Tarla	1200	20	11.670,72 m ²	11.670,72 m ²	İmarsız	3.745.000,00TL	374.500,00TL	28.11.2024	12.00
7	54040100915	GEYVE	Fındıksuyu Mah.	Tarla	1205	2	7.129,90 m ²	7.129,90 m ²	İmarsız	2.155.000,00TL	215.500,00TL	28.11.2024	12.15
8	54040100916	GEYVE	Fındıksuyu Mah.	Tarla	1205	1	6.889,60 m ²	6.889,60 m ²	İmarsız	2.070.000,00TL	207.000,00TL	28.11.2024	14.00
9	54040100980	GEYVE	İlimbey Mah.	Ham Toprak	1078	11	2.630,95 m ²	2.630,95 m ²	İmarsız	3.950.000,00TL	395.000,00TL	28.11.2024	14.15
10	54040103845	GEYVE	İhsaniye Mah.	Ham Toprak	120	7	2.836,46 m ²	2.836,46 m ²	İmarsız	4.550.000,00TL	455.000,00TL	28.11.2024	14.30
11	54040106284	GEYVE	Saraçlı Mah.	Tarla	101	401	4.564,73 m ²	4.564,73 m ²	İmarsız	3.200.000,00TL	320.000,00TL	28.11.2024	14.45
12	54040106285	GEYVE	Saraçlı Mah.	Tarla	101	402	633,87 m ²	633,87 m ²	İmarsız	507.096,00TL	50.709,60TL	28.11.2024	15.00
13	54040106324	GEYVE	Saraçlı Mah.	Hali Arazi	101	557	1.491,09 m ²	1.491,09 m ²	İmarsız	1.495.000,00TL	149.500,00TL	28.11.2024	15.15
14	54040101294	GEYVE	Sarıgazi Mah.	Çalılık	1141	69	650,39 m ²	650,39 m ²	İmarsız	685.000,00TL	68.500,00TL	28.11.2024	15.30
15	54040103993	GEYVE	Sütalan Mah.	Çamlık	115	28	3.625,78 m ²	3.625,78 m ²	İmarsız	1.000.000,00TL	100.000,00TL	28.11.2024	15.45

- 1- Yukarıda **tapu bilgileri belirtilen Hazineye ait** taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde, hizalarında belirtilen tahmini bedeller üzerinden Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**geçici teminatı yatırmaları (Ziraat Bankası IBAN: TR 57 0001 0001 6500 0010 0057 61-Başbakanlık Müs.Hazine İç Ödemeler Saymanlığı)** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin,** yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak;vergi kimlik numarasını, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini yada yıl içinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise,** yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**
- 3- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri **Ortak Girişim Beyannamesini,** ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 4- İstekliler ihale şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış kaydıyla, ihale kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü olarak posta le de gönderilebilirler, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 9-Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 10- İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 517 00 36

İlan Olunur.