



T.C.  
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-82765782-823.02[755.02.03]-8877716

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce **19.03.2024** tarihinde yapılacak olan taşınmaz KİRA ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmekte olup metnin ilan panosu, internet sayfası, hoparlör ve diğer duyuru vasıtaları ile ilan edilmesinin sağlanarak ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın ihale tarihinden önce İdaremize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim

Selim ÇOMAKLI  
Kaymakam

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Kaynarca Kaymakamlığına  
(Yazı İşleri Müdürlüğü / Büyükyanık Mahalle  
Muhtarlığı)  
Sakarya Milli Emlak Müdürlüğüne  
Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne  
Hendek Milli Emlak Şefliğine  
Akyazı Milli Emlak Şefliğine  
Pamukova Milli Emlak Şefliğine  
Geyve Milli Emlak Şefliğine  
Taraklı Milli Emlak Şefliğine  
Kocaali Milli Emlak Şefliğine  
Kaynarca Belediye Başkanlığına  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)  
KAYNARCA ESNAF VE SANATKARLAR  
ODASINA  
Kapı No : Daire No :

T.C.  
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Sayı :  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Başkanlığı  
Kaymakam  
28.02.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: ACF66E0B-67BA-4245-BCA1-D86E5A80B8A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Orta Mahalle, Hükümet Konağı Cad. Kaynarca / Sakarya  
Telefon / Faks: 0264 8713010  
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevrevesehircilik@hs01.kep.tr  
KEP Adresi: sakaryacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim CEYLAN  
Milli Emlak Uzmanı



KAYNARCA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Ek-1

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralama Amacı / Kira Süresi (Yıl)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Sakarya	Kaynarca	Büyükyanık	-	120	14	1456,84	27,00	13.800,00	2.760,00	Berber / 5	19.03.2024	10:30
2	Sakarya	Kaynarca	Büyükyanık	-	120	14	1456,84	25,00	12.600,00	2.520,00	Büro-işyeri / 5	19.03.2024	10:45
3	Sakarya	Kaynarca	Büyükyanık	-	120	14	1456,84	69,00	19.200,00	3.840,00	Çay ocağı / 5	19.03.2024	11.00

1) Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz üzerindeki yapının **KİRA** ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" şartnamesinde belirtilen hususlar dahilinde hisasında belirtilen tarih ve saatte Kaynarca Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak ihale komisyonunca, Kaynarca Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin yukarıda belirtilen **İHALE SAATİNE KADAR**;

-Kaynarca Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu aslını ,

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması, -Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi/belgeleri **İHALE SAATİNE KADAR KOMİSYONUNA** vermeleri, gerekmektedir.

3) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kaynarca Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar İdareye (Komisyon Başkanlığına) verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılınmasına itiraz edilemez.

4) Taşınmazın kira işlemleri sırasında düzenlenen belgelere ilişkin vergi, resim ve harçlar ( Damga Vergisi, Karar Pulu vb) müşteri tarafından ödenecektir.

5) İhale tarihinin tatil gününe rast gelmesi veya çalışma saatlerinin değişmesi halinde ihalede; 2886 sayılı Kanunun 23. maddesinde belirtilen hüküm uygulanacaktır.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7) İhale ilanı veya metni <http://sakarya.csb.gov.tr/> adresinden de görülebilir.

Adres: Orta Mahalle, Hükümet Konağı Cad. Hükümet Konağı Binası Kat:2 Kaynarca / Sakarya Telefon : 0 (264) 871 30 10

İLAN OLUNUR

02/2024  
İbrahim CEYLAN  
Milli Emlak Uzmanı