



T.C.
GEYVE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-32785417-755.02.03-11715386

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) 20.02.2025 tarihinde Geyve ve Taraklı sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait 5 (beş) adet taşınmaz malın satış ihalesi yapılacak olup, satış ihalesine ilişkin ilan metni ilişikte sunulmuştur.

İhale ilan metninin Kurumunuz ilan panosuna, internet ve diğer duyuru vasıtaları ile ilan edilmesinin sağlanarak, ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Murat GÜVEN
Kaymakam

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Geyve Kaymakamlığına
(Milli Emlak Müdürlüğü) (Yazı İşleri Müdürlüğü)

Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne

Hendek Milli Emlak Şefliğine

Akyazı Milli Emlak Şefliğine

Pamukova Milli Emlak Şefliğine

Geyve Belediye Başkanlığına

Geyve Ziraat Odası Başkanlığına

1095 Sayılı Geyve Tarım Kredi Kooperatifi

Müdürlüğüne

Taraklı Belediye Başkanlığına

Taraklı Kaymakamlığına

(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Taraklı Ziraat Odası Başkanlığına

805 Sayılı Taraklı Tarım Kredi Kooperatifi

Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 80A87122-5AF6-4803-92F0-59D4F0527D89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Camikebir Mah. Uzun Çarşı Sok. Hükümet Konağı Geyve / SAKARYA

Telefon : (264) 517 00 36 Faks : (264) 517 ...

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müge AYDIN
Milli Emlak Uzmanı



GEYVE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54040104794	GEYVE	Alıpllar Mah.	Hali Arazi	156	7	403,00 m ²	403,00 m ²	Kırsal yerleşme alanı içinde kalmaktadır.	443.300,00TL	44.330,00TL	20.02.2025	10.30
2	54040110437	GEYVE	Burhaniye Mah.	Ham Toprak	614	2	1.705,81 m ²	1.705,81 m ²	İmarsız	1.630.000,00TL	163.000,00TL	20.02.2025	10.45
3	54040100963	GEYVE	Hırka Mah.	Çalılık	135	95	2.000,00 m ²	2.000,00 m ²	İmarsız	2.600.000,00TL	260.000,00TL	20.02.2025	11.00
4	54040103833	GEYVE	İhsaniye Mah.	Ham Toprak	110	6	165,33 m ²	165,33 m ²	İmarsız	33.070,00TL	3.307,00TL	20.02.2025	11.15
5	54130100133	TARAKLI	Avdan Mah.	Ham Toprak	135	38	2.853,69 m ²	2.853,69 m ²	İmarsız	655.000,00TL	65.500,00TL	20.02.2025	11.30

1- Yukarıda **tapu bilgileri belirtilen Hazineye ait** taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde, hizarlarında belirtilen tahmini bedeller üzerinden Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**geçici teminatı yatırmaları (Ziraat Bankası IBAN: TR 57 0001 0001 6500 0010 0057 61-Başbakanlık Müs.Hazine İç Ödemeler Saymanlığı)** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak;vergi kimlik numarasını, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini yada yıl içinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri **Ortak Girişim Beyannamesini**, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- İstekliler ihale şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış kaydıyla, ihale kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü olarak posta le de gönderilebilirler, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9-Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

10- İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 517 00 36

İlan Olunur.