

YAZI ÜZERİNE



T.C.
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-82765782-823.02[755.02.03]-22849

29.12.2020

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 11.02.2021 tarihinde yapılacak olan taşınmaz satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmekte olup metnin ilan panosu, internet sayfası, hoparlör ve diğer duyuru vasıtaları ile ilan edilmesinin sağlanarak ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın ihale tarihinden önce idaremize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim

Mehmet Ali KARATEKELİ
Kaymakam

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Milli Emlak Müdürlüğüne
Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne
Hendek Milli Emlak Şefliğine
Akyazı Milli Emlak Şefliğine
Pamukova Milli Emlak Şefliğine
Geyve Milli Emlak Şefliğine
Taraklı Milli Emlak Şefliğine
Kocaali Milli Emlak Şefliğine
Kaynarca Belediye Başkanlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü, Topçu Mah, Muhtarlığına
Yeşilova Mah. Muhtarlığına)
Kaynarca Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KAYNARCA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA	DOSYA NO	MAHAL LE	MEVKİ /CAD.SK	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZINE HİSSESİ	VASFI	İMAR	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	54080101586	Topçu	Dağyeniköy	101	609	6829,22	Tam	Meşelik	1/25000 çevre düzeni planında tarım alanı	124.800,00	18.720,00	11.02.2021 11:45
2	54080101401	Yeşilova	Kocataşlar	101	24	1.052,01	Tam	Arsa	1/25000 çevre düzeni planında yerleşim alanı	194.970,00	29.245,50	11.02.2021 12:00

1) Yukarıdaki tablolarda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların SATIŞ ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde hizalarındaki tarih ve saatte Kaynarca Millî Emlak Şefliğinde oluşturulacak ihale komisyonunca, Kaynarca Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

-Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine

düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması,

-Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kaynarca Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar İdareye verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılmasına itiraz edilemez.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanları veya metni <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://sakarya.csb.gov.tr/> adreslerinden de görülebilir. Adres: Orta Mahalle, Hükümet Konağı Cad. Kat:2 Kaynarca / Sakarya

Telefon : (264) 871 30 10

İLAN OLUNUR.

