



T.C.
GEYVE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-32785417-755.02.03[755.02.03]-10731985

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) 05.11.2025 tarihlerinde Geyve ve Taraklı sınırları içerisinde bulunan Hazineye ait 13 (onüç) adet taşınmaz malın satış ihalesi yapılacak olup, satış ihalesine ilişkin ilan metni ilişikte sunulmuştur.

İhale ilan metinlerini Kurumunuz ilan panosuna, internet ve diğer duyuru vasıtaları ile ilan edilmesinin sağlanarak, ilan edildiğine dair düzenlenen tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Murat GÜVEN
Kaymakam

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)
Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne
Hendek Milli Emlak Şefliğine
Akyazı Milli Emlak Şefliğine
Pamukova Milli Emlak Şefliğine
Geyve Belediye Başkanlığına
Geyve Ziraat Odası Başkanlığına
1095 Sayılı Geyve Tarım Kredi Kooperatifi
Müdürlüğüne
Geyve Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü)
Taraklı Belediye Başkanlığına
Taraklı Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

T.C.
KAYNARCA KAYMAKAMLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı :

17.10.2024
Müdürüğü
Dağıtım
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FFDA0CD-6657-4933-A799-FB085FDDBA43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Camikebir Mah. Uzun Çarşı Sok. Hükümet Konağı Geyve / SAKARYA

Telefon : (264) 517 00 36 Faks : (264) 517 ...

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevresesircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: sakaryacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müge AYDIN
Milli Emlak Uzmanı



Taraklı Ziraat Odası Başkanlığına
805 Sayılı Taraklı Tarım Kredi Kooperatifi
Müdürlüğüne
Kocaali Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü)
Kaynarca Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FFDA0CD-6657-4933-A799-FB085FDDBA43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Camikebir Mah. Uzun Çarşı Sok. Hükümet Konağı Geyve / SAKARYA

Telefon : (264) 517 00 36 Faks : (264) 517 ...

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Müge AYDIN
Milli Emlak Uzmanı



GEYVE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN													
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54040105999	GEYVE	Ahıbabamah.	Hali Arazi	162	65	1.591,59 m ²	1.591,59 m ²	İmarsız	1.760.000,00TL	176.000,00TL	05.11.2024	10.30
2	54040105254	GEYVE	Ceceler Mah.	Hali Arazi	111	7	140,52 m ²	140,52 m ²	İmarsız	112.416,00TL	11.241,60TL	05.11.2024	10.50
3	54040110454	GEYVE	Çengel Mah.	Tarla	573	100	2.478,55 m ²	2.478,55 m ²	İmarsız	695.000,00TL	69.500,00TL	05.11.2024	11.10
4	54040110496	GEYVE	Çengel Mah.	Tarla	576	58	5.908,79 m ²	5.908,79 m ²	İmarsız	1.775.000,00TL	177.500,00TL	05.11.2024	11.30
5	54040100912	GEYVE	Fındıksuyu Mah.	Tarla	1200	20	11.670,72 m ²	11.670,72 m ²	İmarsız	3.745.000,00TL	374.500,00TL	05.11.2024	11.50
6	54040100915	GEYVE	Fındıksuyu Mah.	Tarla	1205	2	7.129,90 m ²	7.129,90 m ²	İmarsız	2.155.000,00TL	215.500,00TL	05.11.2024	12.10
7	54040100916	GEYVE	Fındıksuyu Mah.	Tarla	1205	1	6.889,60 m ²	6.889,60 m ²	İmarsız	2.070.000,00TL	207.000,00TL	05.11.2024	14.00
8	54040106285	GEYVE	Saraçlı Mah.	Tarla	101	402	633,87 m ²	633,87 m ²	İmarsız	507.096,00TL	50.709,60TL	05.11.2024	14.20
9	54040106324	GEYVE	Saraçlı Mah.	Hali Arazi	101	557	1.491,09 m ²	1.491,09 m ²	İmarsız	1.495.000,00TL	149.500,00TL	05.11.2024	14.40
10	54040101294	GEYVE	Sarıgazi Mah.	Çalılık	1141	69	650,39 m ²	650,39 m ²	İmarsız	685.000,00TL	68.500,00TL	05.11.2024	15.00
11	54040103993	GEYVE	Sütalan Mah.	Çamlık	115	28	3.625,78 m ²	3.625,78 m ²	İmarsız	1.000.000,00TL	100.000,00TL	05.11.2024	15.20
12	54040110525	GEYVE	Epçeler Mah.	Ham Toprak	768	16	1.937,99 m ²	1.937,99 m ²	İmarsız	1.560.000,00TL	156.000,00TL	05.11.2024	15.40
13	54130100089	TARAKLI	Alballar Mah.	Ham Toprak	110	7	534,99 m ²	534,99 m ²	1/25000 Ölçekli Güney Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında kırsal yerleşik alanda imarlı	374.493,00 TL	37.449,30 TL	05.11.2024	16.00

- 1- Yukarıda **tapu bilgileri belirtilen Hazineye ait** taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde, hıazalarında belirtilen tahmini bedeller üzerinden Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminatı yatırmaları** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi**, vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi**, vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak;vergi kimlik numarasını, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini yada yıl içinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**
- 3- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri **Ortak Girişim Beyannamesini**, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 4- İstekliler ihale şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Geyve Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmışı kaydıyla, ihale kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü olarak posta le de gönderilebilirler, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Komisyon gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Satılacak taşınmazdan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.
- 8-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 9-Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 10- İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 517 00 36

İlan Olunur.