



T.C.  
SAKARYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-69064893-400-11739627

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 28.02.2025 tarihinde yapılacak olan ihalelere ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ihalelerin ilan edilmesinin sağlanarak sonucundan ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Asalet KARABULUT  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Adapazarı Kaymakamlığına  
Arifiye Kaymakamlığına  
Akyazı Kaymakamlığına  
Erenler Kaymakamlığına  
Ferizli Kaymakamlığına  
Geyve Kaymakamlığına  
Hendek Kaymakamlığına  
Karapürçek Kaymakamlığına  
Karasu Kaymakamlığına  
Kaynarca Kaymakamlığına  
Kocaali Kaymakamlığına  
Sapanca Kaymakamlığına  
Serdivan Kaymakamlığına  
Söğütlü Kaymakamlığına  
Pamukova Kaymakamlığına  
Taraklı Kaymakamlığına

İl Müdürlüğüne  
12.02.2025  
İzmirli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC5DEF49-911C-4752-B00A-E08E106D427D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: [sakarya@csb.gov.tr](mailto:sakarya@csb.gov.tr) KEP Adresi: [sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:sakaryacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İdris EKMEKÇİ  
V.H.K.İ.



## SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ-MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO -I SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54110100439	Sapanca	İlmiye	101	42	1.408,27	1.408,27	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanında kalmakta olup imar yoluna terki bulunmaktadır.	5.650.000,00	1.130.000,00	28.02.2025	10:00
2	54110100440	Sapanca	İlmiye	101	43	1.959,91	1.959,91	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanında kalmakta olup imar yoluna terki bulunmaktadır.	7.870.000,00	1.574.000,00	28.02.2025	10:20
3	54140115858	Arifiye	Neviye	615	46	32,70	32,70	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup tek başına yapılaşma şartlarını taşımadığından tevhid şartı bulunmaktadır.	184.850,00	36.970,00	28.02.2025	10:40
4	54030100056	Ferizli	Koyunağıt	826	25	1.724,37	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır.	2.940.000,00	588.000,00	28.02.2025	11:00
5	54030104761	Ferizli	Seyifler	230	153	643,05	643,05	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmakta olup tek başına yapılaşma şartlarını taşımadığından tevhid şartı bulunmaktadır.	648.050,00	129.610,00	28.02.2025	11:20
6	54030104930	Ferizli	Teberik	572	9	531,30	531,30	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmaktadır.	1.070.000,00	214.000,00	28.02.2025	11:40

TABLO -II KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İçesi Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Kira Süreyi (Yıl)	Yıllık Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54160200073	Serdivan Reşadiye	Dhta	Dhta	4.005,22 m <sup>2</sup>	4.005,22 m <sup>2</sup>	Tarımsal - Bahçe - Arıcılık	5	12.000,00 TL	3.600,00 TL	28.02.2025	15:00
2	54150200070	Erenler Ekinli	Dhta	Dhta	2.598,72 m <sup>2</sup>	1.427,51 m <sup>2</sup>	Süs Bitkisi Üretim ve Depolama Alanı	5	19.000,00 TL	5.700,00 TL	28.02.2025	15:30

1-Yukarıda tablo I ve II de nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tahmini bedel üzerinden, yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok 1.Kat Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair **MAKBUZUN**, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenmesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Mütesarlığı İç Ödemeler Saymanlığı'na adına kayıtlı bulunan TR 0400 0100 0019 0000 1000 5770 IBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN**, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde **"Teminat Mektubunun GEÇİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI"** ve **TEYİT YAZISI**'nın da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ihzahberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKALETNAME**'yi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde 20 indirim uygulanacak olup Taksitli olarak ödemek istenmesi halinde herhangi bir indirim yapılmadan ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

7- Kiralama ihalesine ortak katılım halinde, ilgililerin aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

8-Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11-İhale ilanı [www.sakarya.esb.gov.tr](http://www.sakarya.esb.gov.tr), Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88 ) İLAN OLUNUR.